



Република Србија

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ**  
**23000 ЗРЕЊАНИН**

**Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат**

**Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523**

**Пословни број: И.Ив. 386/2019**

Дана: 13. 01. 2026. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **АикБанк АД Београд**, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, кога заступа Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника **Цеца Костић**, 26365 Велики Гај, ул. Стеријина бр. 114, ЈМБГ 0603994875244, у складу са одредбом члана 172. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

Одређује се **ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности извршног дужника која је уписана у **лист непокретности број: 2 КО Велики Гај**

- **број парцеле: 742**, Ђуре Јакшића, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 113м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- број парцеле: 742, Ђуре Јакшића 39, број дела 1, број објекта 1, породична стамбена зграда, у површини од 113м<sup>2</sup>, на којој извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- број парцеле: 742, Ђуре Јакшића, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 42м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- број парцеле: 742, Ђуре Јакшића, број дела 2, број објекта 2, помоћна зграда, у површини од 42м<sup>2</sup>, на којој извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- број парцеле: 742, Ђуре Јакшића, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 10м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- број парцеле: 742, Ђуре Јакшића, број дела 3, број објекта 3, помоћна зграда, у површини од 10м<sup>2</sup>, на којој извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- број парцеле: 742, Ђуре Јакшића, број дела 4, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 347м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **број парцеле: 743/1**, Ђуре Јакшића, број дела 1, њива 3. класе, у површини од 1672м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела,

Утврђена вредност непокретности на дан 28. 08. 2025. године износи **820.170,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **574.119,00 динара**.

Непокретност није слободна од лица и ствари.

Јавно надметање ће се одржати дана **11. 02. 2026.** године, са почетком у **10,00** часова у канцеларији Јавног извршитеља Жељка Кесића из Зрењанина, улица Краља Александра I Карађорђевића број 15, III спрат, те се доставом овог закључка странке, имаоци права прече куповине и остала лица позивају на ово надметање.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања усменог јавног надметања код Јавног извршитеља Жељка Кесића положе јемство у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности која је предмет продаје на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: И.Ив 386/2019 и бројем парцеле за коју учествују у јавном надметању, **најкасније 24 часа пре заказаног термина.**

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност тај износ могао намирити из куповне цене.

Понуђач са највећом понудом дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана након објављивања резултата продаје на наменски рачун Јавног извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: И.Ив 386/2019.

Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља најмање 15 дана пре одржавања продаје.

Свако заинтересовано лице за учешће на јавном надметању може разгледати непокретности које су предмет ове продаје дана 10. 02. 2026. године, што је извршни дужник дужан да омогући, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију полиције. Лице које је заинтересовано за разгледање дужно је да се најави јавном извршитељу електронским путем на мејл [izvrsitelj.kesic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.kesic@gmail.com) најкасније до 06. 02. 2026. године.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**(Жељко Кесић)**